

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj : 5 ST-291/16

**Dužnik : GEODETSKI ZAVOD d.d. u stečaju , L. Jagera 4 Osijek OIB :
80480339029**

I RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi za razdoblje od 19.07.2019.do 03.01.2020. godine (temeljeni na novčanom tijeku)

Prihodi

Br.	Priljev sredstava na žiro račun	Iznos (kn)
1.	Unovčene pokretnine	1.149.581,45
2.	Unovčene nekretnine	2.330.800,00
3.	Naplata potraživanja prije stečaja	667.345,84
4.	Prihod od kamata	274,40
5.	Stvarni troškovi – uplata TSOS	208.123,78
6.	Povrat sredstava	4.008,75
	UKUPNO	4.360.134,22

Rashodi

Br.	Odljev sredstava sa žiro računa	19.07.2016-03.01.2020.
1.	Isplata I viši isplatni red	3.218.108,68
2.	Isplaćene plaće u stečaju	174.164,11
2.	Porez na plovila	2.000,00
3.	Središnje klir. depozitarno društvo	24.180,56
4.	Naknada FINA	2.807,56
5.	Naknada banke	7.398,32
6.	Režijski troškovi	49.605,36

7.	Uredski materijal	1.275,96
8.	Knjigovodstvene usluge	70.837,50
9.	DV Consulting	3.500,00
10.	Vještak za pokretnine Dražen Jeđud	19.100,00
11.	Oglašavanje prodaje nekretnina i pokretnina	20.677,00
12.	Procjena nekretnine u Kopačevu-German	500,00
13.	Plaćeni PDV	94.349,45
14.	Procjena nekretnine u Kopačevu – Slunjski	2.262,50
15.	Vodoprivredna naknada	3.920,44
16.	Bruto Ugovori o djelu	37.859,01
17.	Usluge (čišćenje objekta , zbrinjavanje preostalih pokretnina, čišćenje snijega)	14.897,00
18.	Javni bilježnik	6.770,00
19.	Procjena nekretnina- Valoris	17.300,00
20.	Sudske pristojbe	10.914,67
21.	Bruto naknada Odboru vjerovnika	7.496,30
22.	Spomenička renta	20.519,65
23.	Sudsko vještačenje	6.000,00
24.	Odvjetničke usluge	16.037,50
25.	Geometar	5.000,00
26.	Arhiviranje dokumentacije – Državni arhiv	24.100,00
27.	Bruto nagrada steč. upravitelju prema rješenju	475.720,14
	UKUPNO	4.343.978,43

Na dan 03.01.2020.god. na žiro računu se nalaze novčana sredstva od 16.155,78 kn

II ZAVRŠNA BILANCA

Br.	Predmet prodaje	Procjenjena/ knjigovodstvena vrijednost (kn)	Kupoprodajna cijena /naplaćeno (kn)
1.	upisana u zk ul.19838 k.o. Osijek kč.br. 9700/24 livada S. L.B. Mandića 5599 m2	522.920,00	522.300,00

2.	upisana u zk ul.19838 k.o. Osijek kč.br. 9700/25 livada S. L.B. Mandića 5599 m2	325.650,00	263.780,00
3.	upisana u zk ul.19838 k.o. Osijek kč.br. 9700/24 livada S. L.B. Mandića 5599 m2	325.780,00	263.890,00
4.	upisana u zk ul.19838 k.o. Osijek kč.br. 9700/24 livada S. L.B. Mandića 5599 m2	325.650,00	263.780,00
5.	upisana u zk.ul 15337 k.o. Osijek kč.br.9700/11	1.790.000,00	1.009.500,00
6.	upisana u zk. ul.br. 9 k.o. Osijek kč.br.5460/1	6.070.000,00	1.917.500,00
7.	Pokretnine	7.184.722,56	1.149.581,45
8.	Naplata potraživanja	1.197.983,75	667.345,84
	UKUPNO	17.742.706,31	6.057.677,29

III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijek br.St-291/16 od 19. srpnja 2016. god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GEODETSKI ZAVOD d.d. L. Jagera 4 Osijek po prijedlogu FINA Osijek od 5. veljače 2016. god. temeljem odredbi članka 110 stav.1 SZ (NN 71/15), budući u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje Dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana.

Zbog nagomilanih problema u poslovanju, blokade žiro računa i nemogućnosti podmirivanja obveza prema dobavljačima, bankama i zaposlenicima Uprava Društva je zatražila pokretanje postupka predstečajne nagodbe, a koji postupak je i otvoren dana 29.1.2015. god. Rješenjem nagodbenog vijeća FINA OS01 klasa: UP-I/110/07/14 –01/7662 ur.br.: 04-06-15-7662-24.

Postupak predstečajne nagodbe uspješno je proveden, a rješenje o sklapanju nagodbe sa vjerovnicima postalo je pravomoćno 03.11.2015. god.

Planom financijskog i operativnog restrukturiranja uz otpis tražbina vjerovnicima u iznosu od 60% glavnice i kamata uz greis period od 2 godine i deblokadu žiro računa, pružila se mogućnost Dužniku nastavak obavljanja registrirane djelatnosti, ali uz uvjet da se poveća obim posla i naplata, te redovito isplaćuju prioritetne tražbine, tj. plaće radnika.

Zbog nepodmirivanja obveza prema zaposlenicima dolazi do odlaska visokoobrazovanog osoblja, a što za posljedicu ima gubitak licence za rad i raskid ugovora sa dotadašnjim poslovnim partnerima, te ponovnu blokadu žiro računa.

Državna geodetska uprava je Rješenjem klasa : UP/i-930-03/15-03/23 od 5.10. 2015. god. oduzela Dužniku suglasnost za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina, iz razloga što društvo Geodetski zavod dd nije imao zaposlen potreban broj djelatnika odgovarajuće stručne spreme geodetske struke sukladano Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina(čl.104 st.1 točke 3,4 i 12 Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina NN br.16/079), te Pravilnika o uvjetima i

mjerilima za davanje i oduzimanje suglasnosti za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina.

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom, Zlatko Markasović imenovan je za stečajnog upravitelja. Rješenjem br.13 St-291/16-46 od 10.10. 2016. god. Zlatko Markasović razrješava se dužnosti stečajnog upravitelja , a za novu stečajnu upraviteljicu imenuje se Boja Stanković.

Otvaranjem stečajnog postupka zatečena su 15 zaposlenika kojima je nakon otkaznog roka otkazan ugovor o radu.

Temeljem izvršnih rješenja Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca , izvršena je uplata osiguranih radničkih potraživanja za stečajne vjerovnike prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 321.845,63 kn.

Ispitno i izvještajno ročište je održano 14. prosinca 2016. god.

Ukupno priznate tražbine prvog višeg isplatnog reda :3.410.870,07 kn

Ukupno priznate tražbine drugog višeg isplatnog reda : 5.886.564,28 kn

Razlučno pravo prijavila je Addiko banka d.d. i to na nekretnini upisana u zk. ul.br. 9 k.o. Osijek kč.br.5460/1 u naravi kuća i dvorište u Osijeku ulica L. Jagera 4 površine 930 m2, a stečeno je na temelju Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 28.11.2013. god. br. Ov-11074/13.

Nije bilo prijava izlučnih prava.

Na izvještajnom ročištu osnovan je Odbor vjerovnika od 3 člana u sastavu Addiko banka dd , Croatia osiguranje d.o.o i predstavnik zaposlenika. Ukupno je održano devet sjednica Odbora vjerovnika.

Imovina stečajnog dužnika

Nekretnine

1. upisana u zk. ul.br. 9 k.o. Osijek kč.br.5460/1 u naravi kuća i dvorište u Osijeku ulica L. Jagera 4 površine 930 m2

Navedena nekretnina opterećena je založnim pravom Hypo Alpe Adria Bank dd, sada Addiko banka dd.

2. upisana u zk.ul. br. 15337 k.o. Osijek kč.br. 9700/11 u naravi remontna hala, garaža i oranica površine 2555m2

3. upisana u zk.ul.br. 19838 k.o. Osijek kč.br.9700/24 u naravi livada , ulica Sv.L.B. Mandića površine 14779 m2

4. upisana u zk.ul. br. 413 k.o. Kopačevo kč.br.443 u naravi pašnjak u selu površine 17174 m2

Na nekretninama br.2,3 i 4 nije bilo upisanih tereta

Ad1. Nekretnina upisana u zk. ul.br. 9 k.o. Osijek kč.br.5460/1

Trgovački sud u Osijeku je Rješenjem br : 13 St-291/16 -119 od 17.11.2017. god. odredio prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul. br.9 k.o. Osijek kč.br.5460/1 kuća i dvorište u Osijeku ul. L. Jagera 4 površine 930 m2 na kojoj je upisano založno pravo razlučnog vjerovnika Hypo Alpe Adria Bank dd sada

Addiko banka dd u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Na Rješenje o prodaji žalio se bivši zz Vinko Vučemilović , ali je Visoki trgovački sud u Zagrebu odbacio njegovu žalbu Rješenjem br. 78 PŽ-7479/2017-2 od 19.12.2017. god.

Dana 15.02. 2018. god. održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine temeljem procjemenog elaborata koji je napravio ovlašteni sudski vještak Marko Milas . Stečajni sudac je Zaključkom br :13 St-291/16-136 od 23. 02.2018. god. odredio prodaju predmetne nekretnine sukladno čl. 247 SZ (NN 71/15) po utvrđenoj vrijednosti od 6.070.000,00 kn putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom.

Na prvoj i drugoj elektroničkoj dražbi nije bilo uplata jamčevine i potencijalnih kupaca.

Na provedenoj trećoj elektroničkoj javnoj dražbi od 12.9.2018. do 4.12.2018. za nekretninu upisana u zk. ul.br. 9 k.o. Osijek kč.br.5460/1 u naravi kuća i dvorište u Osijeku ulica L. Jagera 4 površine 930 m2 najveću valjanu ponudu istakla je ponuditeljica Dubravka Zec, Osijek, Cvjetkova ulica 10 b, OIB 47282136886, u iznosu od 1.917.500,00 kn. Početna cijena nekretnine bila je 1.517.500,00 kn.

Trgovački sud u Osijeku je Rješenjem br. 13.St-291/16-152 od 24. prosinca 2018. god. dosudio predmetnu nekretninu kupcu.

Ročište za diobu kupovnine održano je dana 30. svibnja 2019. god.

Na rješenje o diobi kupovnine razlučnom vjerovniku Addiko banka dd pos. br. St-291/2016-183 od 31.05. 2019. god. žalio se bivši zz Vinko Vučemilović . Visoki trgovački sud u Zagrebu je rješenjem pos. broj : 32 PŽ-4313/2019-4 od 27.08.2019. god.odbacio n njegovu žalbu .

Razlučni vjerovnik Addiko banka d.d. je namiren u iznosu od 1.709.376,22 kn.

Ad 2. Nekretnina upisana u zk.ul 15337 k.o. Osijek kč.br.9700/11 u naravi remontna hala, garaža i oranica.

Na navedenoj nekretnini nije bilo upisanih tereta , a sukladno odluci skupštini vjerovnika prodavala se prikupljanjem pisanih ponuda u uredu javnog bilježnika Ivane Kovačević iz Osijeka. Nekretninu je procjenio ovlašteni sudski vještak Marko Milas na iznos od 1.790.000,00 kn.

Na prvoj prodaji prikupljanjem pisanih ponuda u uredu j.b. Ivane Kovačević koja je održana 01.03.2017. god. kao i na drugoj koje je održana 14.04.2017. god. nije prispjela niti jedna ponuda .

Na trećeoj prodaji prikupljanjem pisanih ponuda dana 10.05.2017.god. u uredu javnog bilježnika Ivane Kovačević pristigle su dvije ponude i to Europa chemica grupa doo Josipovac i Helion doo Osijek. Veću ponudu dala je tvrtka Europa Chemica Grupa d.o.o. iz Josipovca OIB : 82722410320 i to iznos od 1.009.500,00 kn .

Ad 3.Nekretnina upisana u zk.ul. br.19839 k.o. Osijek kč.br.9700/24 u naravi livada , ulica Sv. L. B. Mandića površine 14.779 m2

Na navedenoj nekretnini nije bilo upisanih tereta , a sukladno odluci skupštini vjerovnika prodavala se prikupljanjem pisanih ponuda u uredu javnog bilježnika Ivane Kovačević iz Osijeka. Nekretninu je procjenio ovlašteni sudski vještak Marko Milas na iznos od 3.380.000,00 kn

U procjenbenom elaboratu je navedeno da se prema generalnom urbanističkom planu grada Osijeka čestica nalazi na građevinskom području – površine infrastrukturnih sustava (IS) na kojem se mogu graditi samo građevine , uređaji i mreže za prometni , energetska i vodnogospodarski sustav. Na nekretnini se ne mogu graditi poslovni i građevinski objekti , a što je bila otežavajuća okolnost kod prodaje .

Nekretnina je nepravilnog oblika površine 14779 m² od čega se cca 2.500,00 m² betonsko- asfaltirane površine nalazi uz sportsku zračnu luku.

Održano je osam bezuspješnih prodaja prikupljanjem pisanih ponuda u uredu javnog bilježnika Ivane Kovačević. Osmu prodaju je održana 12.01.2018. god. po početnoj cijeni od 1.122.660,00 kn- cijena je umanjena za 10% u odnosu na sedmu prodaju. Nije bilo ponuda za kupnju.

Kako je bilo upita za kupnju dijelova te nekretnine (Aurum d.o.o., Aero klub , Europa chemica d.o.o.), nakon razgovora sa nekoliko geodetskih ureda o mogućoj parcelaciji u nekoliko čestica prihvaćena je ponuda tvrtke Geometar Osijek d.o.o. Parcelaciju čestice prihvatio je Odbor vjerovnika na svojoj petoj sjednici održanoj dana 04.05.2018. god.

Na prijedlog tvrtke GEOMETAR Osijek d.o.o. izvršeno je cijepanje kč.br.9700/24 livada Sv. L.B. Mandića sa 14779 m² u nove čestice:

- kč.br. 9700/24 livada S. L.B. Mandića 5599 m²
- kč.br. 9700/25 livada S.L.B. Mandića 3060 m²
- kč.br. 9700/26 livada S.L.B. Mandića 3061 m²
- kč.br. 9700/27 livada S.L.B. Mandića 3060 m²

Nakon provedenog upisa u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku dana 18.01.2019. god. utvrđena je cijena novoformiranih čestica prema postotnom udjelu njihove površine u ukupnoj površini od 14.779 m² na prodajnu cijenu nekretnina od 1.500.000,00 kn . U navedenoj cijeni iznos od 200.000,00 kn odnosi na betonsko –asfaltirani plato koju površinu u iznosu od 2564 m² je utvrdio Geometar Osijek d.o.o. Iznos od 1.300.000,00 kn odnosi se na građevinsko zemljište infrastrukturne namjene.

Temeljem navedene upute od strane Odbora vjerovnika na 5. sjednici održanoj 04.05.2018. god. utvrđene su za prodaju početne cijene novoformiranih čestica i to :

- kč.br. 9700/24 livada S. L.B. Mandića 5599 m² , početna cijena 522.920,00 kn
- kč.br. 9700/25 livada S.L.B. Mandića 3060 m² , početna cijena 325.650,00 kn
- kč.br. 9700/26 livada S.L.B. Mandića 3061 m² , početna cijena 325.780,00 kn
- kč.br. 9700/27 livada S.L.B. Mandića 3060 m² , početna cijena 325.650,00 kn

Na prvu prodaju po početnim cijenama otvaranjem ponuda u uredu javnog bilježnika Ivane Kovačević održane dana 19.02.2019. nije prispjela niti jedna ponuda kao ni na drugoj održanoj 11.03.2019. god. uz smanjenje cijene za 10% od prethodne prodaje.

Na trećoj prodaji koja je održana 29.03. 2019. god. uz snižavanje cijena za 10 % od druge prodaje pristigla je zajednička ponuda kupaca Matan Ante iz Osijeka , Ulica Jela 54 i Tadić Dražena iz Čepina Zrinske Gore 49 svaki sa udjelom 50 % za kupnju sljedećih čestica :

- kč.br. 9700/25 livada S.L.B. Mandića 3060 m² , početna cijena 263.780,00 kn

- kč.br. 9700/26 livada S.L.B. Mandića 3061 m² , početna cijena 263.890,00 kn
- kč.br. 9700/27 livada S.L.B. Mandića 3060 m² , početna cijena 263.780,00 kn

Ponuđači su uplatili ukupnu kupoprodajnu cijenu od 791.450,00 kn. Dana 08.04. 2019. god. sa kupcima je sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnina te su im iste dane u posjed.

Za preostalu nekretninu upisana u zk.ul.br. 19838 k.o. Osijek kč.br.9700/24 u naravi livada , ulica Sv.L.B. Mandića površine 5599 m² održano je sedam bezuspješnih prodaja prikupljanjem pisanih ponuda u uredu javnog bilježnika Ivane Kovačević uz snižavanje cijene od 10% od prethodne prodaje i to :

19.02.2019. - 522.920,00 kn
11.03.2019. - 470.655,00 kn
29.03.2019. - 423.590,00 kn
19.04.2019.- 381.231,00 kn
31.05.2019. - 343.107,90 kn
28.06.2019.- 308.800,00 kn
12.08.2019.- 277.920,00 kn
17.09.2019.- 222.336,00 kn

Na osmoj prodaji koja je održana dana 17.09.2019. god. sukladno Zapisniku javnog bilježnika Ivane Kovačević br : OU-197/2019 uz snižavanje cijena za 20 % od prethodne prodaje, a što iznosi 222.336,00 kn , za kupnju nekretnine upisana u zk.ul.br. 19838 k.o. Osijek kč.br.9700/24 u naravi livada , ulica Sv.L.B. Mandića površine 5599 m² prispjelo je pet ponuda. Najbolju ponudu dao je kupac Europa Chemica grupa d.o.o. Josipovac i to iznos od 522.300,00 kn.Kupac je u cijelosti uplatio kupoprodajnu cijenu.

Ad 4. upisana u zk.ul. br. 413 k.o. Kopačevo kč.br.443 u naravi pašnjak u selu površine 17174 m²

Navedena nekretnina se neće prodavati do završetka parnice koja se vodi na Trgovačkom sudu u Osijeku pod pos. brojem 9P-178/17 radi pobijanja pravnih radnji koju stečajni dužnik vodi protiv bivšeg zz Vinka Vučemilovića .

Tijekom parničnog postupka (a i nakon provedenog vještačenja) , među strankama je bila sporna tržišna vrijednost nekretnine. Naime , ugovorena kupoprodajna cijena nekretnine od 1.182.893, 73 kn (koju Geodetski zavod dd kao kupac nije platilo Vinku Vučemiloviću kao prodavatelju , već je prebijena s akumuliranim dugovanjem koje je prodavatelj Vinko Vučemilović imao prema Geodetskom zavodu dd) , po mišljenju tužitelja posve je nerealna i previsoka u odnosu na realnu tržišnu cijenu , dok je po mišljenju tuženika ona i niža od stvarne tržišne vrijednosti nekretnine.

Da bi dokazali tvrdnju da je procjena nekretnine nerealno visoka u odnosu na realnu tržišnu vrijednost , a nakon održanog ročišta dana 19.04.2018. god. odvjetničko društvo Zec i partneri d.o.o. koje zastupa dužnika u parnici, dostavili su pisano izvješće sa prijedlogom da se oglasi nekoliko prodaja navedene nekretnine putem javnog bilježnika uz isticanje početne cijene od 1.182.893,73 kn , a oglas o prodaji da se objavi na stranicama FINA i u javnim glasilima.

Ovo iz razloga jer je provedeno šest procjena predmetne nekretnine (pet procjena sačinjenih od strane sudskih vještaka i jedna procjena od strane agencije za

nekretnine), a procjene nekretnine se kreću u rasponu od 493.000,00 kn do 1.340.554,35 kn.

Darko Trubelj – 1.340.554,35 kn

Želimir Buzuk – 1.290.000,00 kn

Marko Milas – 563.000,00 kn

Dražen Slunjski – 493.000,00 kn

Marko Orkić – 901.000,00 kn

German nekretnine – 68.696,00 Eura

Prema mišljenju OD Zec i partneri d.o.o. ukoliko prodajom ne bude zainteresiranih kupaca, tada bi se ta činjenica koristila kao dodatni argument u parničnom postupku vezano za tvrdnje da se zbog provedenog prijeboja tražbine Geodetskog zavoda dd s kupoprodajnom cijenom nekretnine u iznosu od 1.182.893,73 kn radilo o izravnom oštećenju vjerovnika.

Oglašene su četiri prodaje prikupljanjem ponuda u uredu javnog bilježnika. Na prvoj prodaji utvrđena je početna cijena nekretnine od 1.182.893,73 kn, a na četvrtoj od 766.515,60 kn. Nije bilo zainteresiranih kupaca. Kako za navedenu nekretninu nije bilo zainteresiranih kupaca odlučeno je da se neće dalje prodavati do završetka parnice koja se vodi na Trgovačkom sudu u Osijeku pod pos. brojem 9P-178/17.

Pokretnine

Pokretnine dužnika procjenio je ovlaštenu sudski vještak za promet, procjenu motornih vozila i strojarstvo Dražen Jeđud iz Osijeka na ukupan iznos od 7.184.722,56 kn.

Odlukom skupštine vjerovnika pokretnine dužnika su se prodavale neposrednom pogodbom ne ispod utvrđene cijene, oglašavanjem u javnim glasilima.

Skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu prihvatila je ponudu Ante Jurilj iz Osijeka za prodaju 17 automobila po cijeni od 222.000,00 kn uvećano za pdv.

Uz suglasnost OV na 3. sjednici održanoj 21.12.2017. god. prihvaćena je ponuda tvrtke Gas aviation d.o.o. iz Smederevske Palanka za kupnju zrakoplova PIPER NAVAJO I DMC1 kamere za iznos od 50.000,00 Eur.

Dana 17.01.2017. god. oglašena je prva prodaja pokretnina neposrednom pogodbom, ne ispod cijena koje je utvrdio ovlaštenu sudski vještak. Ukupno je oglašeno osam prodaja uz snižavanje cijene od 25-25-10-10-10-10-10-10 %. Prva prodaja pokretnina neposrednom pogodbom bez isticanja cijena oglašena je u Glasu Slavonije 15.10.2018. god.

Budući da je kupac nekretnine upisane u zk. ul.br. 9 k.o. Osijek kč.br.5460/1 u ulica L. Jagera 4, tražio da mu se 1.03.2019. god. preda u posjed nekretnina očišćena od preostalih pokretnina zadnja prodaja je oglašena u Večernjem listu 27.12.2018. god. Kako nije bilo zainteresiranih kupaca preostale pokretnine (neispravna i tehnološki zastarjela uredska i računalna oprema, uredski namještaj, geodetska oprema i dr.) su zbrinute uz suglasnost OV na 6. sjednici održanoj 25.01.2019. god.

Potraživanja

Analizu potraživanja i obveza izradilo je društvo Dv consulting d.o.o. iz Osijeka dana 7.09.2016. god. a prema njihovom izvješću od ukupnog potraživanja od 1.197.983,75 kn realno postoji mogućnost naplate iznosa od 627.907,19 kn.

Slanjem opomena dužnicima naplaćena su potraživanja u iznosu od 667.345,84 kn

Poslovna dokumentacija

Poslovna dokumentacija Dužnika je pregledana , dijelom izlučena i popisana , te je predana na pohranu i čuvanje u DRŽAVNI ARHIV Osijek. Zapisnik o primopredaji dokumentacije od 12.10.2018.god. se dostavlja u privitku.

Parnice u tijeku

Stečajni dužnik je protiv bivšeg zz Vinka Vučemilovića podnio dana 12.04.2017. god. tužbu radi pobijanja pravne radnje i to Ugovora o kupoprodaji nekretnine upisane u zk.ul. br. 413 k.o. Kopačevo kč.br. 443 u naravi pašnjak u selu površine 17174 m² od 31. prosinca 2015. god. za iznos od 1.182.893,73 kn . Ugovor je ovjeren kod j.b. Dragice Dumančić 16.01.2016. god., te je time pokriven dug Vinka Vučemilovića za kredit koji je dobio po Ugovoru o kreditu od 12.05. 2014. god. u iznosu od 950.073,18 kn uvećano za kamate od 3 %.Parnica se vodi na Trgovačkom sudu u Osijeku pod pos. brojem 9 P-178/17.

Od nadležnog suda se traži da utvrdi kako je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi Geodetski zavod dd u stečaju Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između tužitelja kao kupca i tuženika Vinka Vučemilovića kao prodavatelja , uspostavu ranijeg zk stanja , te da naloži Vinku Vučemiloviću isplatiti Geodetskom zavodu dd u stečaju iznos od 1.182.893,73 kn s pripadajućim zateznim kamatama, počevši od 1.1. 2016. god. do isplate.

Ovim pravnim poslom izravno su oštećeni stečajni vjerovnici – da pravni posao nije poduzet stečajna masa bi se uvećala za iznos novčene tražbine prema Vinku Vučemiloviću od 1.182.893,73 kn s pripadajućim zateznim kamatama. Ovako stečajni dužnik više nema naplativo novčano potraživanje , već nekretninu koja vrijedi višestruko manje , a sasvim je sigurno kako ista prilikom prodaje ne bi postigla niti iznos na koji je procijenjena (493.000,00 kn).

U ovom postupku Trgovački sud u Osijeku je rješenjem br.P-178/17 od 5.10.2018. god. donio presudu u korist stečajnog dužnika, a na presudu je Vinko Vučemilović uložio žalbu.

Zatečene parnice

1. TRGOVAČKI SUD U RIJECI

TUŽITELJ : GEODETSKI ZAVOD dd

TUŽENIK : GEOPROJEKT OPATIJA d.d.

Br. 6P- 1164/2013 Vps - 120.506,41 kn

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 7. svibnja 2015. god. Br. 6P-1164/2013 -24 tužitelju je priznat iznos od 70.177,04 kn uvećano za zakonske zateznom kamate koje teku od 9. siječnja 2013. god. do isplate . Nakon što je tuženik uložio žalbu, presudom Visokog trgovakog suda u Zagrebu odbijena je njegova žalba , a iznos od 70.177,04 glavnice uvećan za kamate od 39.438,56 kni tuženik je uplatio na žiro račun stečajnog dužnika.

2. TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU ,Br. 71 P-6056/05

TUŽITELJ : GEODETSKI ZAVOD dd

TUŽENIK : RH MINISTARSTVO OBRANE

Radi predaje u posjed zrakoplova i naknade štete od 9.193.898,40 kn
Na presudu Trgovačkog suda u Zagrebu P-6056/05 od 22.03. 2013. god. RH
MINISTARSTVO OBRANE zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u
Zagrebu uložilo je žalbu na VTS.

Temeljem presude VTS-a br. PŽ-5458/14-6 od 12. studenog 2015. god. tužitelj je po
punomoćniku odvjetniku Domagoj Rešetar izjavio reviziju dana 8.2.2016. god.
Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 23. rujna 2016. god. utvrđen je prekid
postupka. Naslovljenom sudu je stečajna upraviteljica poslala podnesak o
preuzimanju ovog postupka.

3. TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

TUŽITELJ : GEODETSKI ZAVOD dd

TUŽENIK : RH Državna geodetska uprava Zagreb

Br. 45 P-2018/2015 , Radi isplate 1.704.000,00 kn- prekorad

Tužitelj je podnio zahtjev za mirno rješenje spora sa DGO 30.03.2015. god. , a koji je
postao sudski postupak br. P-2018/15 jer je tužitelj podnio tužbu dana 7.8.2015.
god.

4. TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

TUŽITELJ : GEODETSKI ZAVOD dd

TUŽENIK : 1. RH DGU Zagreb zastupana po Ždo Zagreb

2. Osječko-baranjska županija

3. Općina Gorjani

Br. P-1184/16 , Radi isplate 546.125,00 kn- prekorad

Tužitelj je kod ŽDO Zagreb podnio zahtjev za mirno rješenje spora sa DGO (N-DO-
266/15) . ŽDO u Zagrebu je svojim dopisom od 2.10.2015. god. odbio zahtjev za
mirnim rješenjem spora i to kao neosnovanim u cijelosti.

Postupak mirnog rješenja spora postao je sudski postupak poslovnog broja P-
1184/16 koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zagrebu.

5. ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO ZAGREB

TUŽITELJ : GEODETSKI ZAVOD dd

TUŽENIK : DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

Broj :N –DO-259/16 ,Radi : Naknada štete u visini 725.950,75 kn

Tužitelj GZ podnio je zahtjev za mirno rješenje spora naknade štete u visini
725.950,75 kn, a što je ŽDO Zagreb odbilo kao neosnovano .

6. ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO ZAGREB

TUŽITELJ : GEODETSKI ZAVOD dd

TUŽENIK : DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

Broj :N –DO-216/16, radi : preplata PDV-a v.p.s 159.309,80 kn

Tužitelj GZ podnio je zahtjev za mirno rješenje spora radi preplaćenog PDV-a , ali je
Županijsko Državno Odvjetništvo Zagreb dana 27. lipnja 2016. god. obavjestilo
punomoćnika Tužitelja da su svi navodi podnositelja zahtjeva Tužitelja za mirno
rješenje spora neosnovani

7. ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO ZAGREB

TUŽITELJ : GEODETSKI ZAVOD dd

TUŽENIK : DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

Broj :N –DO-240/16Radi : naknada štete V.p.s. 1.664.942,00 kn

Tužitelj je kod ŽDO Zagreb podnio zahtjev za mirno rješenje spora sa DGO Županijsko Državno Odvjetništvo Zagreb je dana 20. lipnja 2016. Obavjestilo tužitelja da odbijaju zahtjev njegov zahtjev za mirno rješenje spora kao neosnovan

8. ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO ZAGREB

TUŽITELJ : GEODETSKI ZAVOD dd

TUŽENIK : DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA

Broj :N –DO-293/16, Radi : naknada štete V.p.s. 5.112.848,13 kn

Tužitelj GZ je podnio zahtjev za mirno rješenje spora dana 02.07.2016. god. U svom očitovanju DGO ističe da je po navedenim ugovorima izvršila sve svoje obveze , te da je zahtjev tužitelja neosnovan pa predlažu ŽDO u Zagrebu da odbije zahtjev za mirno rješenje spora .

Nakon što je izvršena analiza dokumentacije u predmetima pod br.3, 4, 5, 6, 7, i 8 na svojoj prvoj sjednici održanoj dana 22.ožujka 2017. god.Odbor vjerovnika je prihvatio prijedlog da se ne pokreću tužbe jer su ishodi navedenih parnica neizvjesni .Tužitelj- stečajni dužnik nema financijskih sredstava za plaćanje troškova vođenja parnica jer u slučaju gubitka mora pokriti i troškove protivne strane.

9. OPĆINSKI SUD U OSIJEKU

TUŽITELJ : MARIO LAZAR iz Kneževih Vinograda, Olgina 10

TUŽENIK : GEODETSKI ZAVOD dd

Broj : Pr-396/16, Radi : isplate VPS : 44.491,66 kn

Ovaj postupak je obustavljen jer je tražbina tužitelja priznata u cijelosti- I viši isplatni red

10. TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

TUŽITELJ : HEP TOPLINARSTVO d.o.o. Zagreb

TUŽENIK : GEODETSKI ZAVOD dd

Br: Povrv-1115/15, Radi neplaćanja računa za grijanje 25.533,40 kn

Budući da je Tužitelj u stečajnom postupku prijavio tražbinu u iznosu od 93.849,51 kn koja je priznata u cijelosti, postupak je obustavljen.

11. OPĆINSKI SUD U OSIJEKU

Br. Ovr-4699/2015

OVRHOVODITELJ Damir Rajle, Vlatko Brozović i Ivan Papić

OVRŠENIK GEODETSKI ZAVOD dd

Radi odluke o prijedlogu ovršenika da se prijenos novčanih sredstava proglasi nedopuštenim

Protiv Rješenja Općinskog suda u Osijeku br. Ov-2/2016 od 21.03.2016. god. Ovršenik je izjavio žalbu Županijskom sudu u Osijeku dana 6. travnja 2016. god. Županijski sud u Osijeku je Rješenjem br. Gž Ovr-379/2016-2 od 23.02. 2017. god. odbacio žalbu ovršenika Geodetskog zavoda d.d. kao neosnovanu i potvrdio je rješenje Općinskog suda u Osijeku broj 36Ovr-4699/15-13 od 24.11.2015. god.

12. TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

TUŽITELJ : GEODETSKI ZAVOD dd u stečaju

TUŽENIK : AGRAM LIFE OSIGURANJE dd Zagreb

Br: 2 P-186/10 , Radi naplate imovinske štete od 96.577,70 kn

Na Presudu Trgovačkog suda u Osijeku broj . 2P-186/10-76 od 16. ožujka 2012. god. tužitelj je uložio žalbu Visokom trgovačkom sudu u Zagreb dana 18.4.2012. god. Podneskom od 10. studenog 2016. god. tužitelj- st. upravitelj Zlatko Markasović je naslovljenom sudu predložio da se postupak u ovoj pravnoj stvari nastavi , tako da se predmet nalazi na Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu od 9.3.2017. god. pod br. PŽ-1620/2017

Namirenje vjerovnika prvog višeg isplatnog reda

Ukupno priznate tražbine prvog višeg isplatnog reda :3.410.870,07 kn

Nakon provedene četiri djelomične diobe vjerovnici I višeg isplatnog reda su namireni u iznosu od 3.220.000,00 kn ili 94,40 % ukupno priznatih tražbina.

Na 2. sjednici održanoj dana 10.07. 2017.god. Odbor vjerovnika dao je suglasnost na provođenje prvog djelomičnog namirenja vjerovnika I višeg isplatnog reda u postotku 41,0452% priznatih tražbina predmetnih vjerovnika , odnosno u nominalnom iznosu od 1.400.000,00 kn

Na 4.sjednici održanoj 20.02.2018. god. Odbor vjerovnika dao je suglasnost na provođenje drugog djelomičnog namirenja vjerovnika I višeg isplatnog reda u postotku 22,3783% priznatih tražbina predmetnih vjerovnik , odnosno u nominalnom iznosu od 450.000,00 kn.

Na 7. sjednici održanoj 12.04.2019. god. Odbor vjerovnika dao je suglasnost na provođenje trećeg djelomičnog namirenja vjerovnika prvog višeg isplatnog reda i to u iznosu od 800.000,00 kn ili 51,2534% od preostalog potraživanja .

Na 9. Sjednici OV donesena je odluka o četvrtom djelomičnom namirenju vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 570.000,00 kn ili 74,91424% od preostale tražbine nakon III djelomične diobe.

IV ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Zbog nedostatnosti stečajne mase neće biti završne diobe vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda.

V ZAKLJUČAK

Stečajnom sucu se predlaže :

1. Zaključenje stečajnog postupka nad dužnikom

2. Nakon zaključenja stečajnog postupka da me ovlasti da u ime stečajnog dužnika , a za račun stečajne mase završim parnice :

- posl. broj : 9 P-178/2017 koja se vodi na Trgovačkom sudu u Osijeku. Predmet se nalazi po žalbi tuženika na VTS u Zagrebu pod br. PŽ-1334 /2019.

- posl.br: 2 P-186/10 , koja se vodi na Trgovačkom sudu u Osijeku .Predmet se nalazi po žalbi tužitelja na VTS u Zagrebu pod br. PŽ-1620 /2017.

Mjesto i datum
Osijek, 03.01.2020. god.

Stečajna upraviteljica
Boja Stanković

